

MIHALJ MLADEN, OIB: 90572387168, PULA, PRILAZ PJACAL 6, **MARKOVIĆ MILA**, OIB: 55647906727, PULA, MARULIĆEVA ULICA 17 i **CUKON LIVIO**, OIB: 79477053969, PULA, ŠIROLINA ULICA 1 (dalje: Prodavatelji) koje zastupa punomoćnik **LIŠNIĆ PAVO**, OIB: 83529596928, PULA, Voltičeva ulica 18, s jedne strane

i

BREZEL SHOP d.o.o., OIB: 56110317712, sa sjedištem: PULA (Grad Pula), SCALIEROVA 5, koje društvo zastupa direktor Mike Thomas Gross, OIB: 01346878626 Medulin, Biškupije 42 (dalje: Kupac) s druge strane,

sklopili su u Puli, 18.06.2020. sljedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje nekretnine koje su upisane u katastarskoj općini Šišan:

k.č. 272/2, u naravi PAŠNJAK MANESTRINKA, površine 1019 m²,

k.č. 272/93, u naravi PAŠNJAK MANESTRINKA, površine 989 m² i

2/48 dijela k.č. 272/3, u naravi PUT MANESTRINKA, ukupne površine 3262 m².

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od =60.400,00 kn (šezdesettisućčetiristokuna).

Kupac će isplatiti Prodavateljima ukupni iznos kupoprodajne cijene na račune Prodavatelja i to:

na račun Marković Mile kod RAIFFEISEN BANK d.d. IBAN: HR6024840083236321625 iznos od 30.200,00 kn i

na račun Mihalj Mladena kod SBERBANK d.d., IBAN: HR5125030073201500103 iznos od 30.200,00 kn.

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da, temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg odobrenja Prodavatelja, ishodi kod Općinskog suda u Puli upis (uknjižbu) prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, u svoju korist odnosno na svoje ime.

Članka 4.

Prodavatelji jamče da su jedini vlasnici i samostalni posjednici nekretnina iz članka 1., te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odmah nakon sklapanja Ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna izvorna primjerka. Nakon ovjere potpisa punomoćnika Prodavatelja kod javnog bilježnika, svaka strana dobiva po jednu ovjerenu kopiju Ugovora, a izvornici služe za potrebe javnog bilježnika i za upis u zemljišne knjige.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz njega proizlaze.

U Puli, 18.06.2020.

PRODAVATELJI:

ZA MIHALJ MLADENA
Pun. Lišnić Pavo

ZA MARKOVIĆ MILU
Pun. Lišnić Pavo

ZA CUKON LIVIA
Pun. Lišnić Pavo

KUPAC:

ZA BREZEL SHOP d.o.o.
Direktor Mike Thomas Gross